

05 MAY 2022

**RESOLUCIÓN INTERNA No. 086****"Por medio de la cual se termina unilateralmente un contrato de arrendamiento"**

El Suplente del Gerente General<sup>1</sup> de **MEGABÚS S.A.**, en uso de sus atribuciones legales y estatutarias; y

**CONSIDERANDO**

Que el contrato de arrendamiento celebrado por las entidades estatales, incluyendo **MEGABÚS S.A.**, es un contrato estatal, conforme a las previsiones del artículo 32 de la ley 80 de 1993.

Que **MEGABÚS S.A.** y el señor **CARLOS HERNANDO BUITRAGO CARREÑO** identificado con cedula de ciudadanía No. 6.008.019 celebraron el día 19 de enero de 2010 contrato de arrendamiento respecto al local 2 modulo 12 de la plazoleta parque Guadalupe Zapata.

Que la cláusula tercera señala que el plazo de duración del contrato sería de un año, el cual se prorrogaría automáticamente por periodos iguales sucesivos de un año.

Que el numeral 2 del artículo 17 de la ley 80 de 1993 ha previsto que la terminación unilateral de un contrato estatal debe constar en un acto debidamente motivado, entre otras causas, por *"por muerte o incapacidad física permanente del contratista, si es persona natural, o disolución de la persona jurídica contratista"*

Que mediante documento radicado 2022-0267-R de 04 de mayo de 2022 se puso en conocimiento de **MEGABÚS S.A.** que el señor **CARLOS HERNANDO BUITRAGO CARREÑO** había fallecido, allegándose autenticado Registro Civil de Defunción con indicativo serial No. 09376221.

Que en dicho Registro Civil de Defunción se asentó el fallecimiento del señor **CARLOS HERNANDO BUITRAGO CARREÑO** ocurrida el 28 de octubre de 2017.

<sup>1</sup> Actúa atendiendo la falta temporal del Gerente General, de acuerdo a Resolución No. 079 de 2022



Que verificado el expediente del contrato de arrendamiento, se da cuenta que a pesar de la fecha de defunción, en dicho local comercial se han recibido diferentes oficios enviados por MEGABÚS S.A, lo cual evidencia que el local actualmente se encuentra ocupado por terceros.

Que la decisión administrativa adoptada mediante este acto administrativo puede afectar directa o indirectamente a terceros, por lo tanto, MEGABÚS S.A esta en la obligación de dar cumplimiento al artículo 73 de la ley 1437 de 2011 concordante con el artículo 37 de la ley 1437 de 2011, publicando la parte resolutive en la página web de la entidad, y comunicar la presente decisión a los ocupantes del módulo 12 local 2.

En mérito de los expuesto,

### RESUELVE

**Artículo primero.** Declarar la terminación unilateral del contrato de arrendamiento respecto al local 2 modulo 12 de la plazoleta parque Guadalupe Zapata celebrado el día 19 de enero de 2010 entre **MEGABÚS S.A** y el señor **CARLOS HERNANDO BUITRAGO CARREÑO** identificado con cedula de ciudadanía No. 6.008.019.

**Artículo segundo.** Ordenar la publicación de la parte Resolutive del presente acto administrativo por un (1) día hábil en la página web de **MEGABÚS S.A.**

**Artículo tercero.** Comuníquese la presente decisión a los ocupantes de módulo 12 local 2.

**Artículo cuarto.** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, envíese copia del mismo a la Dirección Financiera de esta entidad para los fines pertinentes y procédase a fijar fecha y hora para realizar diligencia de entrega, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 89 de la ley 1437 de 2011 respecto a la ejecución de actos administrativos con apoyo de la policía nacional.

**Artículo quinto.** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días siguientes al vencimiento del término

de publicación, de conformidad con lo establecido en el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dado en Pereira a los cinco (05) días del mes de mayo del año 2022,

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MAURICIO TRUJILLO RESTREPO**  
Suplente Gerente general

Proyecto:  
**SEBASTIÁN ARIAS HOYOS**  
Asesor jurídico externo



Vo.Bo. **DIEGO LUIS ARBELÁEZ URREA**  
Jefe de la oficina de Asesoría Jurídica

